

WINDPARK BAD MÜNSTEREIFEL

Vorstellung der Projektidee



Federica Pelzer, Daniel Fromme – 18.11.2020



INHALT



- 1. Vorstellung der juwi AG**
- 2. Potenzialanalyse**
- 3. Vorstellung Windpark Bad Münstereifel**
- 4. Nächste Schritte**
- 5. Beteiligungsmöglichkeiten**

Punkt 1 | **Vorstellung der juwi AG**

Vorstellung der juwi AG

Die juwi-Gruppe in Stichworten



juwi

Organisation

Gegründet 1996 von Fred Jung (ju) und Matthias Willenbacher (wi)
juwi AG, nicht börsennotiert
Ein 100-prozentiges Tochterunternehmen des kommunalen Stadtwerks MVV Energie AG
16 Büros weltweit

Zahlen und Fakten weltweit

Windräder: über 1.000 Anlagen
PV-Anlagen: über 1.700
Installierte Leistung: über 5.100 Megawatt
Jahresertrag: ca. 8 Mrd. Kilowattstunden
Investitionen: ca. 9 Mrd. Euro
Mitarbeiter: ca. 850
Leistung in der Betriebsführung: über 3.320 Megawatt



Vorstellung der juwi AG



Unser Leistungsspektrum bei der Projektentwicklung



Standortauswahl & Flächenakquise



Entwicklung & Genehmigung



Ausschreibung & Tarif



Planung & Einkauf



Realisierung & Netzanschluss



Finanzierung & Vertrieb



Betrieb & Service



Vorstellung der juwi AG

Marktführer bei Wind im Wald



Bewaldete Höhenlagen sind auf Grund ihrer Windhöffigkeit und des großen Abstandes zu Siedlungen sehr gut geeignet

juwi hat bislang ca. 320 Anlagen mit einer Gesamtleistung von über 830 MW im Wald errichtet

Standorte werden in enger Kooperation mit Waldbesitzern und Forstämtern mit dem Fokus der Eingriffsminimierung in die Natur festgelegt



Windpark Soonwald, RLP (70,5 MW)



Hohenstein, Hessen (9,2 MW)

Exkurs: EEG-Novelle 2021

Ein Zukunftssignal für die Windenergie ...



Aufwertung Erneuerbarer Energien - Projekte durch Deklarierung als „Projekt des Öffentlichen Interesses“; damit faktisch Gleichstellung zu anderen Infrastrukturprojekten wie bspw. Autobahnen, Bahntrassen oder Hochspannungsleitungen

- ▶ Bedeutend zur Erlangung von Ausnahmeregelungen bzgl. Landschaftsschutz

Zügigere Erlangung von Rechtssicherheit für das Projekt

- ▶ Klageverfahren werden direkt vor dem OVG verhandelt

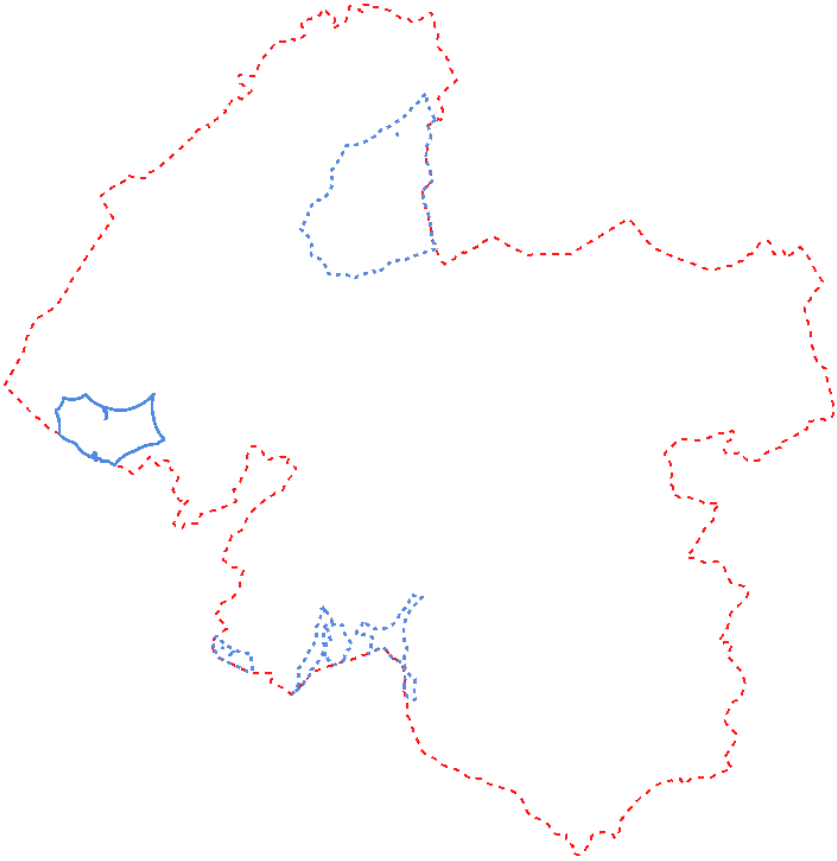
Akzeptanzsteigerung durch Beteiligung

- ▶ Finanzielle Beteiligung der betroffenen Gemeinde

Punkt 2 | **Potenzialanalyse für das Stadtgebiet**



Weitere Potenzialgebiete

Gesamtübersicht über Gemeinde Bad Münstereifel



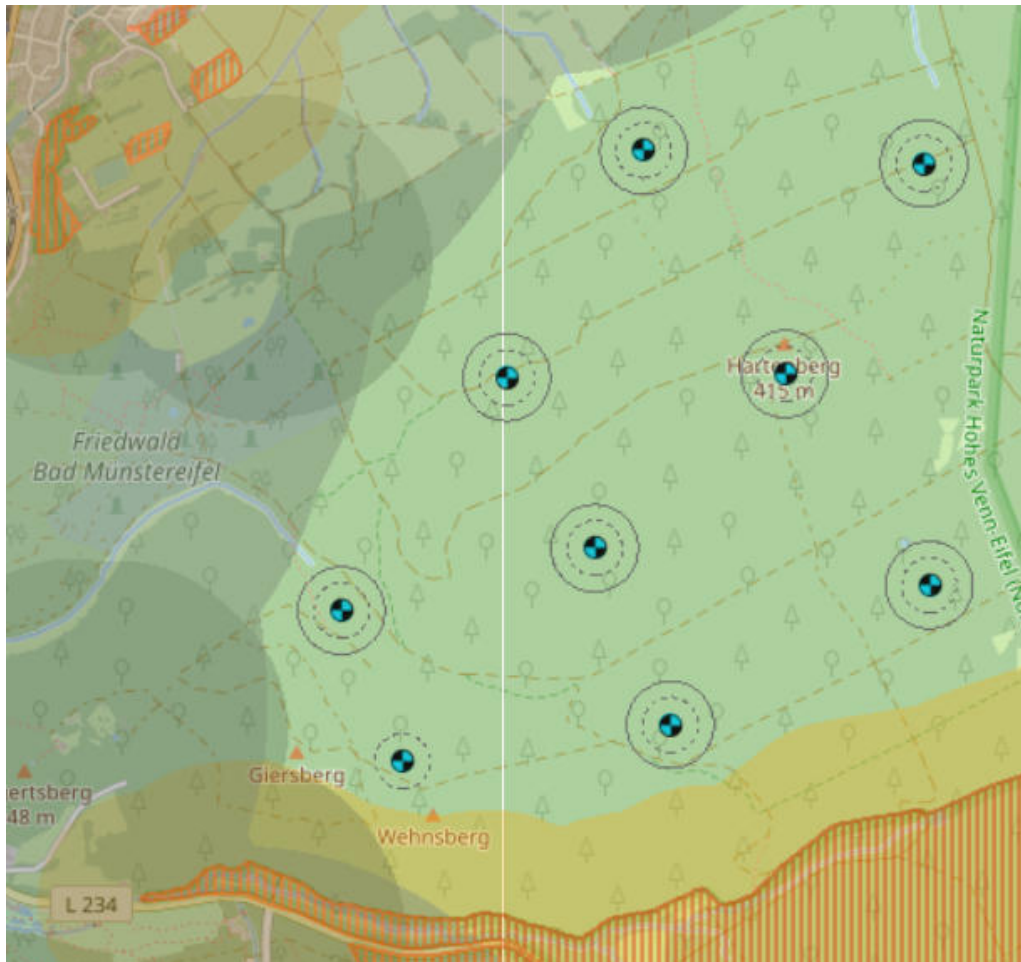
Kriterien, die Anzahl weiterer Potenzialgebiete maßgeblich einschränken:

- Siedlungsabstände
- Radioteleskop Effelsberg
- Naturschutzgebiete

-  Greenfield-Potentialgebiet (Alive, Stage 0)
-  Greenfield-Potentialgebiet (Alive)

Weitere Potenzialgebiete

Bad Münstereifel – Hartenberg (1)

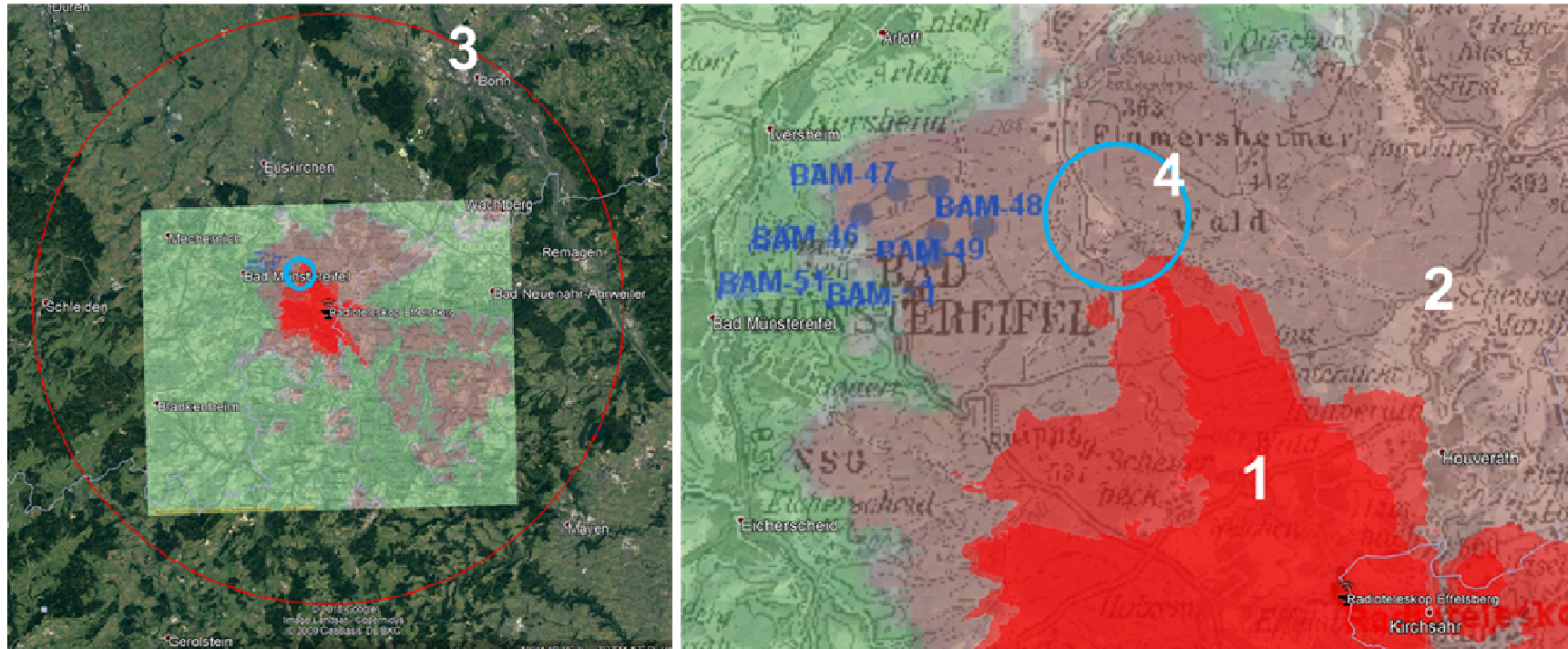


Siedlungsabstände werden eingehalten
Außerhalb des Puffers zu Naturschutzgebieten
Angrenzend an den FriedWald Bad Münstereifel, aber kein unmittelbarer Berührungspunkt mit dem Windpark

ABER

Bewertung des Landschaftsbildes wurde vom Kreis Euskirchen als „Hoch“ eingestuft
Einfluss des Radioteleskops

Weitere Potenzialgebiete Bad Münstereifel – Hartenberg (2)



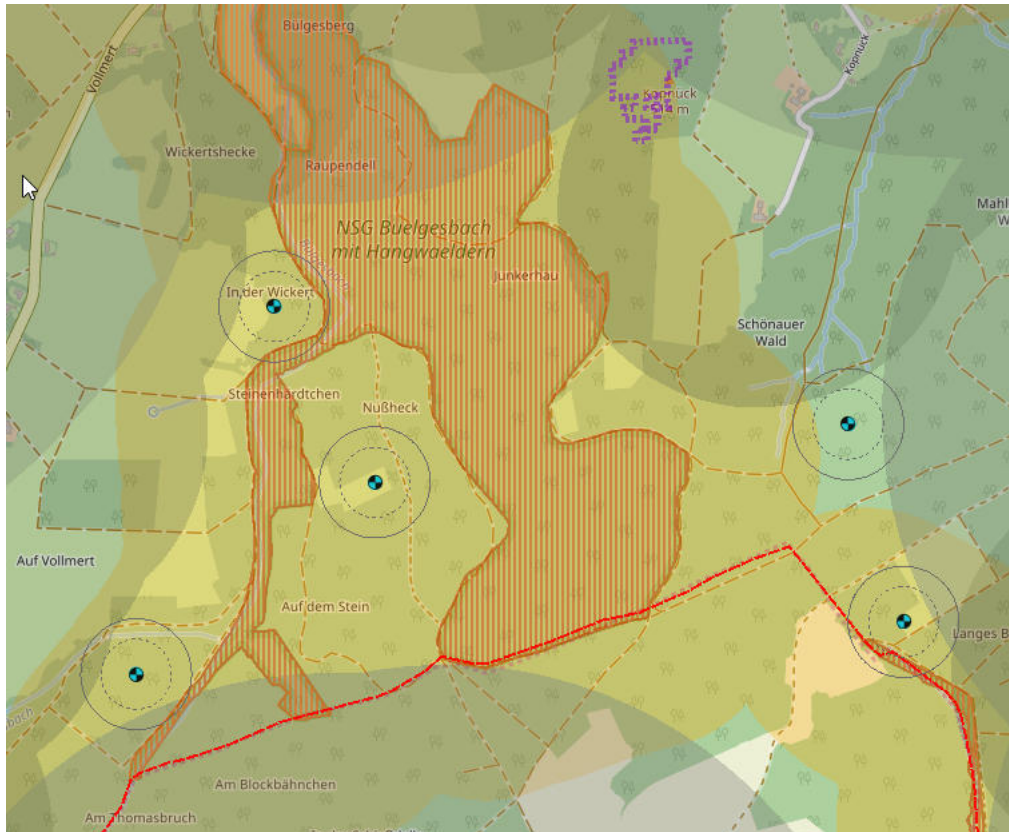
juwi Sichtbarkeitsanalyse: Rot = Direkte Sichtachse Teleskop – Nabe 150 m
Untersuchung der BNetzA: Rot = Störung / keine Machbarkeit, Grün = Machbarkeit evtl. möglich
MPI: Rot = Schutz-/Prüfradius 30 km
Blau = Potenzialgebiet

Elektromagnetische Strahlung der Windenergieanlagen könnte den Empfang des Radioteleskops stören und Forschungsergebnisse verzerren

- ✓ Vermessung der geplanten Anlage in „störungsfreiem“ Raum, um darauf basierend Berechnung der elektromagnetischen Strahlung der WEA am tatsächlichen Standort zu ermitteln
- ✓ Abwägung der Ergebnisse durch zuständige Behörde

Weitere Potenzialgebiete

Bad Münstereifel – Auf dem Stein & Kopnück



Siedlungsabstände werden eingehalten

ABER

Im 300m-Puffer des „NSG Bülgesbach mit Hangwäldern“ (EU-163) gelegen, Ausbau von Zuwegung durch NSG

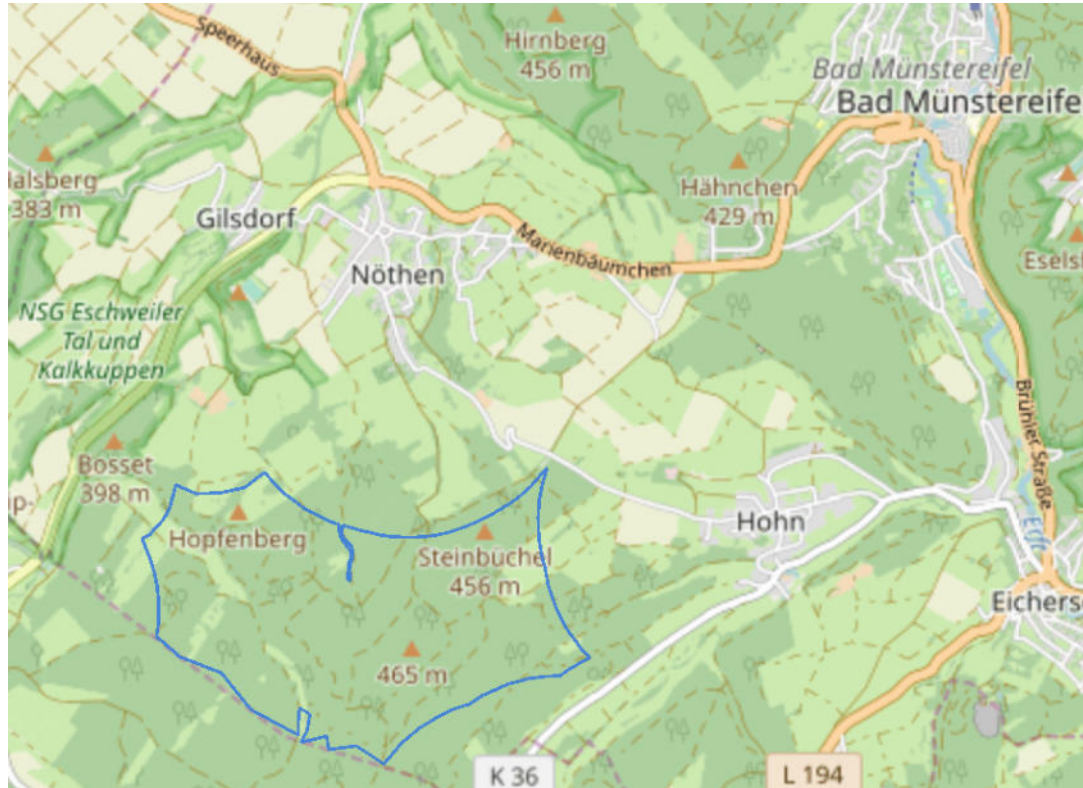
Punkt 3

Windpark Bad Münstereifel

– Nachhaltige Energie für die Eifelregion –

Windpark Bad Münstereifel

Der Standort



Lage und Windverhältnisse

Waldgebiet südlich von Nöthen,

westlich von Hohn gelegen

Durchschnittlicher Wind in 100m Höhe
bei 6,2 m/s

3 WEA a 6 MW mit einer Gesamthöhe
von bis zu 260m

Erzeugte Energie reicht zur
Versorgung von ca. 16.000 Haus-
halten

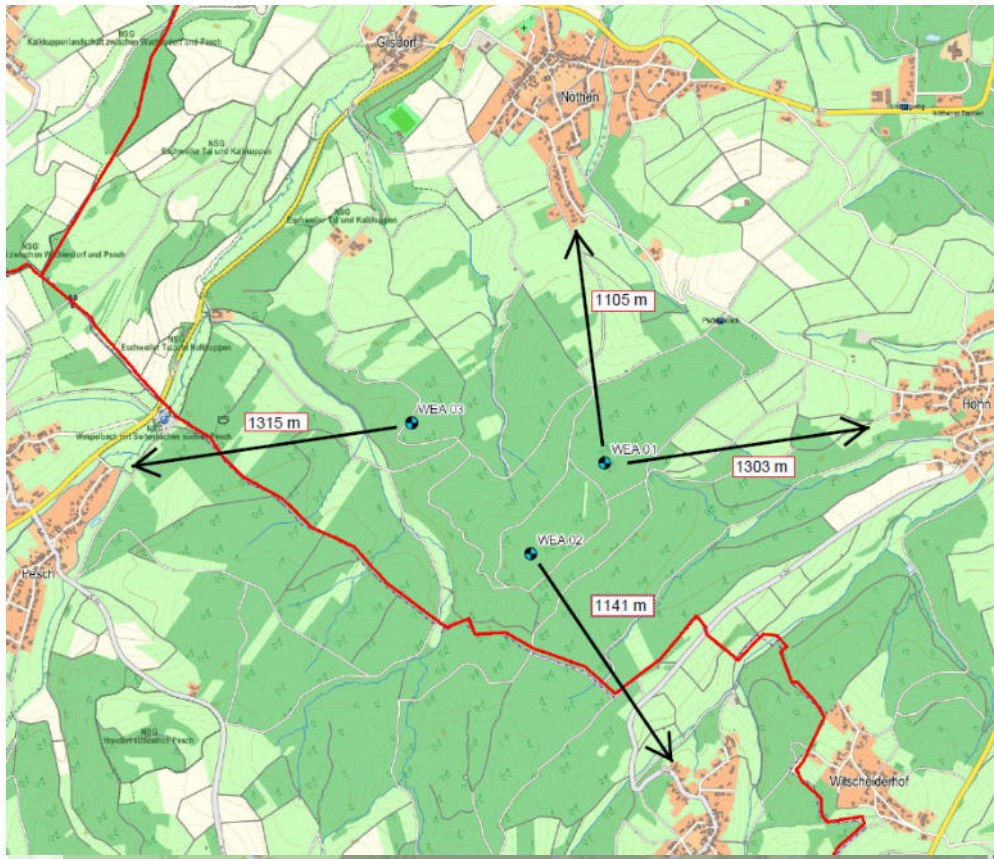
Planungsrecht

§ 35 Abs.1 BauGB (Privilegierung im
Außenbereich)/ Keine Ausweisung von
Konzentrationszonen

Besitzverhältnisse

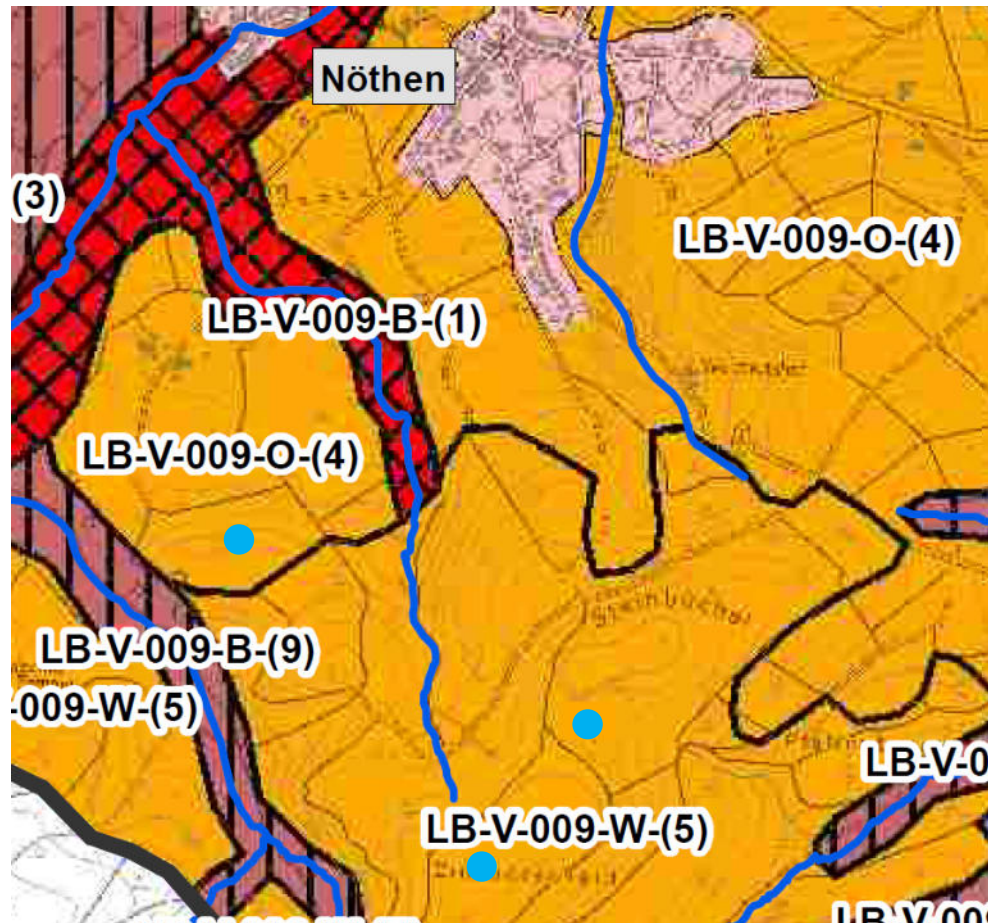
Flächen im Besitz der Stadt Bad
Münstereifel und von Privat-
eigentümern

Windpark Bad Münstereifel Siedlungsrestriktionen



- ✓ Abstände zu geschlossenen Siedlungen (1.100m)
 - Abstand zu Nöthen: 1.105m
 - Abstand zu Hohn: 1.303m
 - Abstand zu Bouderath: 1.141m
 - Abstand zu Pesch: 1.315m
- ✓ Puffer zu Außenbebauung (450m)
- ✓ Vollständige Ausnutzung der identifizierten Potenzialfläche (Rotoraußenkante) unter Berücksichtigung der Siedlungsrestriktionen und Eigentümersituation
 - 2 WEA auf städtischen Flächen
 - 1 WEA auf privaten Flächen

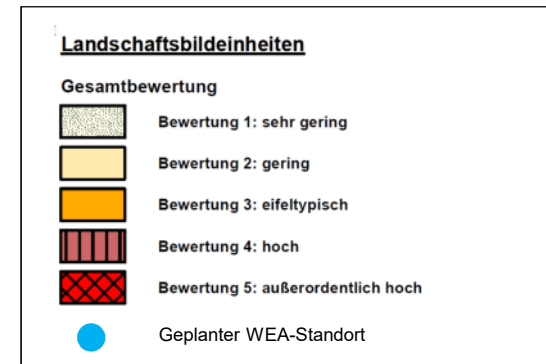
Windpark Bad Münstereifel Landschaftsschutzgebiet



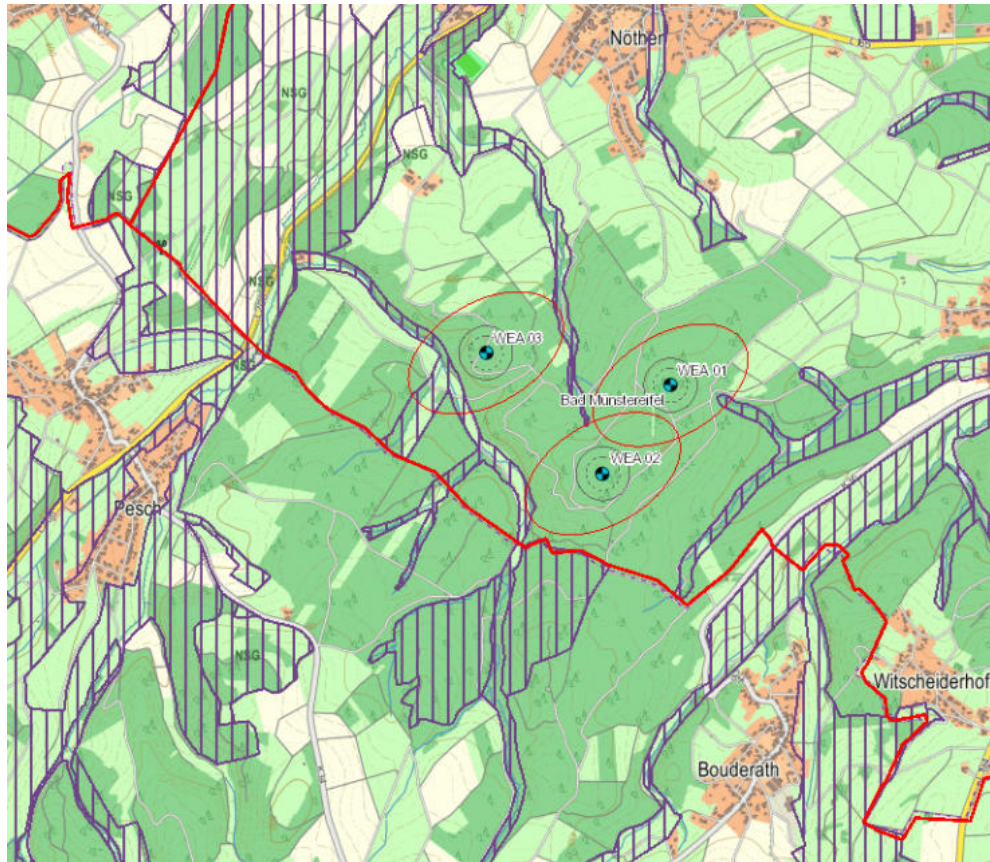
Ausschnitt aus der „Landschaftsbildanalyse/-bewertung im Kreis Euskirchen
(Stand 01.10.2014)

WEAs im Landschaftsschutzgebiet
Zingsheimer Wald (LSG-5406-0003)
gelegen

- ✓ Es ist davon auszugehen, dass nach einer Einzelfallprüfung gem. §67 BNatschG eine Befreiung erwirkt werden kann



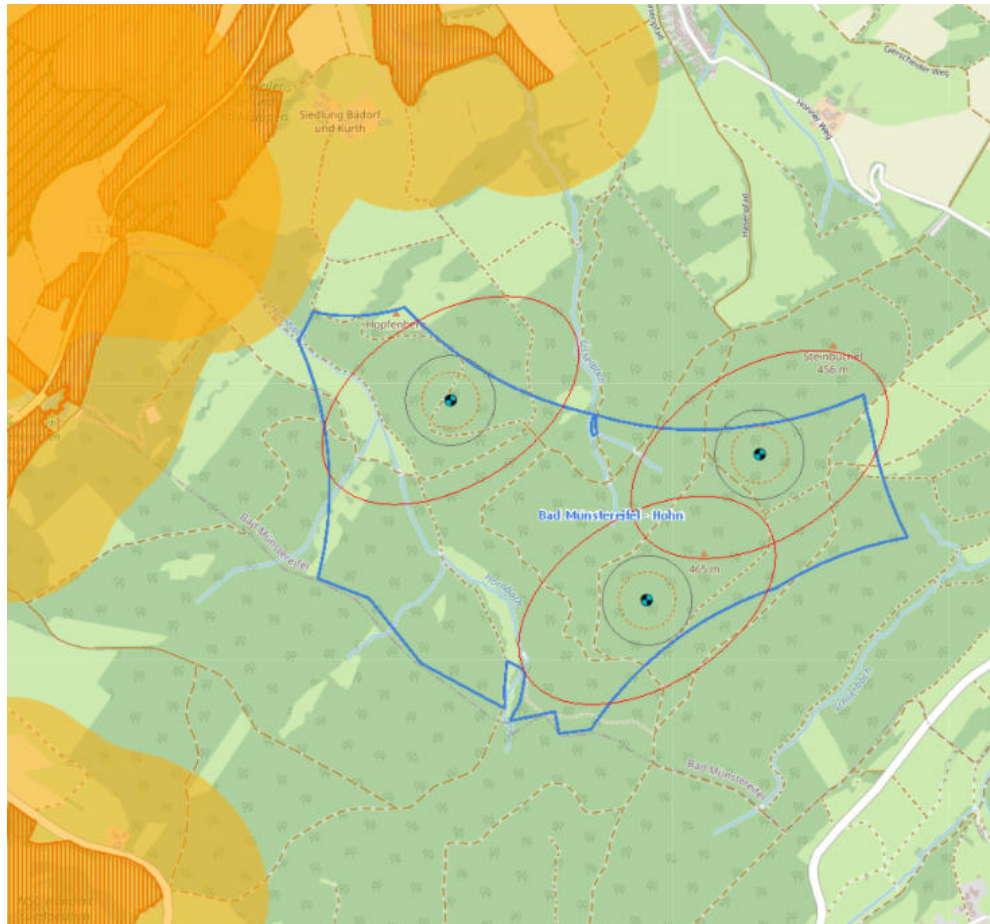
WINDPARK Bad Münstereifel Biotopverbund



Angrenzende Biotopverbund- flächen

- *Quellbäche und Zuflüsse des Eschweiler Baches sowie Hangwälder am Hornbach (VB-K-5406-007)*
 - *Kolvenbachtalsystem zwischen Roderath und Hohn (VB-K-5406-008)*
 - *Zuflüsse zum Eschweiler- und Wespenbach südwestlich von Bad Münstereifel (VB-K-5406-004)*
- ✓ WEA-Standorte außerhalb der Biotopverbundflächen

Windpark Bad Münstereifel FFH-/Naturschutzgebiete



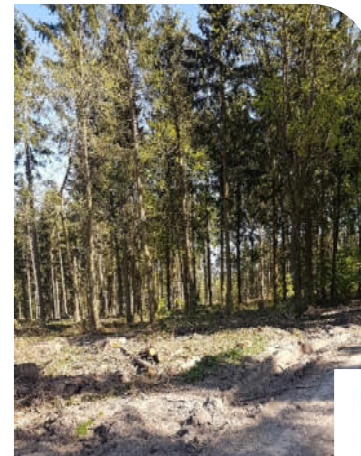
Benachbarte FFH- bzw. Naturschutzgebiete

- *NSG Eschweiler Tal und Kalkkuppen (EU-005)*
 - *NSG Hondert südöstlich Pesch (EU-108)*
- ✓ WEA Standorte außerhalb der Naturschutzgebiete bzw. deren Puffern (300m), dennoch werden natürlich die benötigten avifaunistischen Gutachten erstellt

Windpark Bad Münstereifel

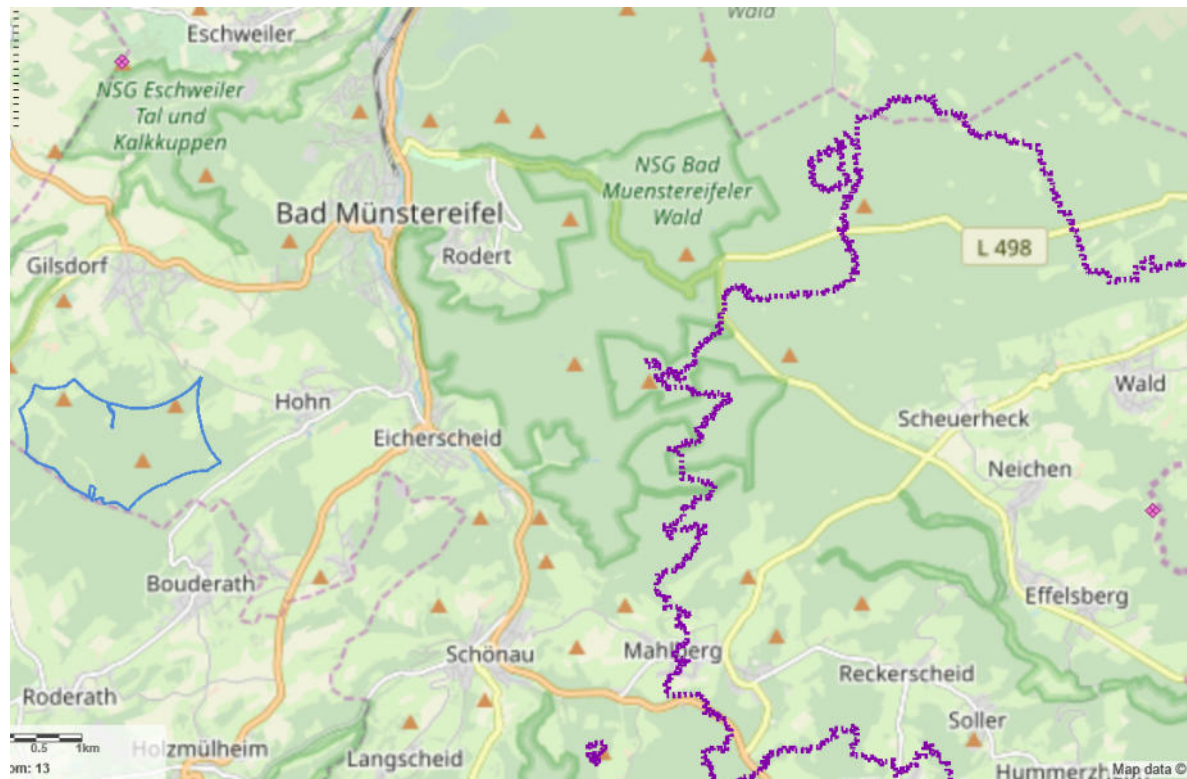
Zustand des betreffenden Wirtschaftswaldes

Forstwirtschaftlich genutzte Fläche
Borkenkäfer und Trockenheit haben den
Baumbestand in den vergangenen Jahren
stark geschädigt und würden eine zeit- und
kostenintensive Aufforstung erfordern



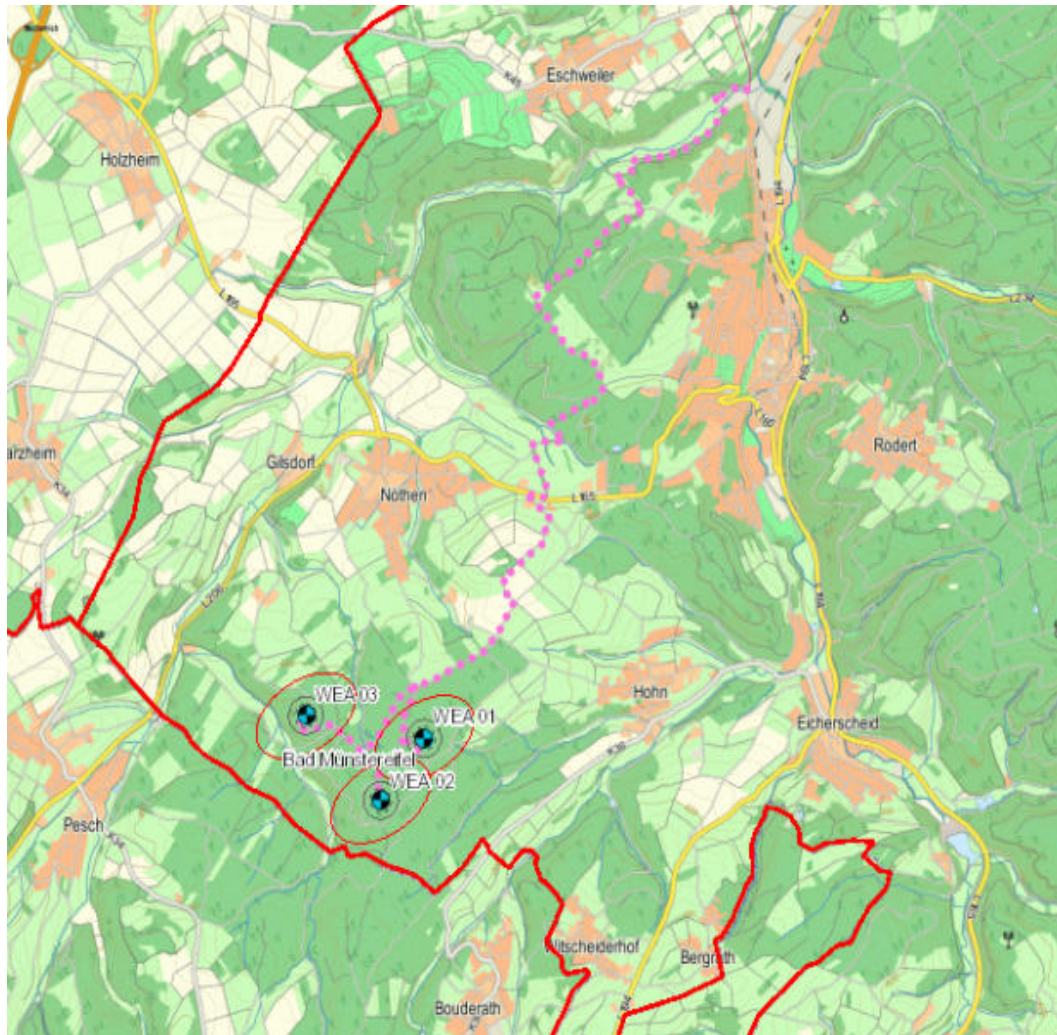
Windpark Bad Münstereifel

Radioteleskop Effelsberg und Astropeiler Stockert



- Keine Beeinträchtigung der wissenschaftlichen Forschungsgeräte „Radioteleskop Effelsberg“ (Schreiben der Bundesnetzagentur aus 2017) und „Astropeiler Stockert“ zu erwarten, da außerhalb der ermittelten Schutzzonen/ Pufferzonen

Windpark Bad Münstereifel Kabeltrasse (Entwurf)

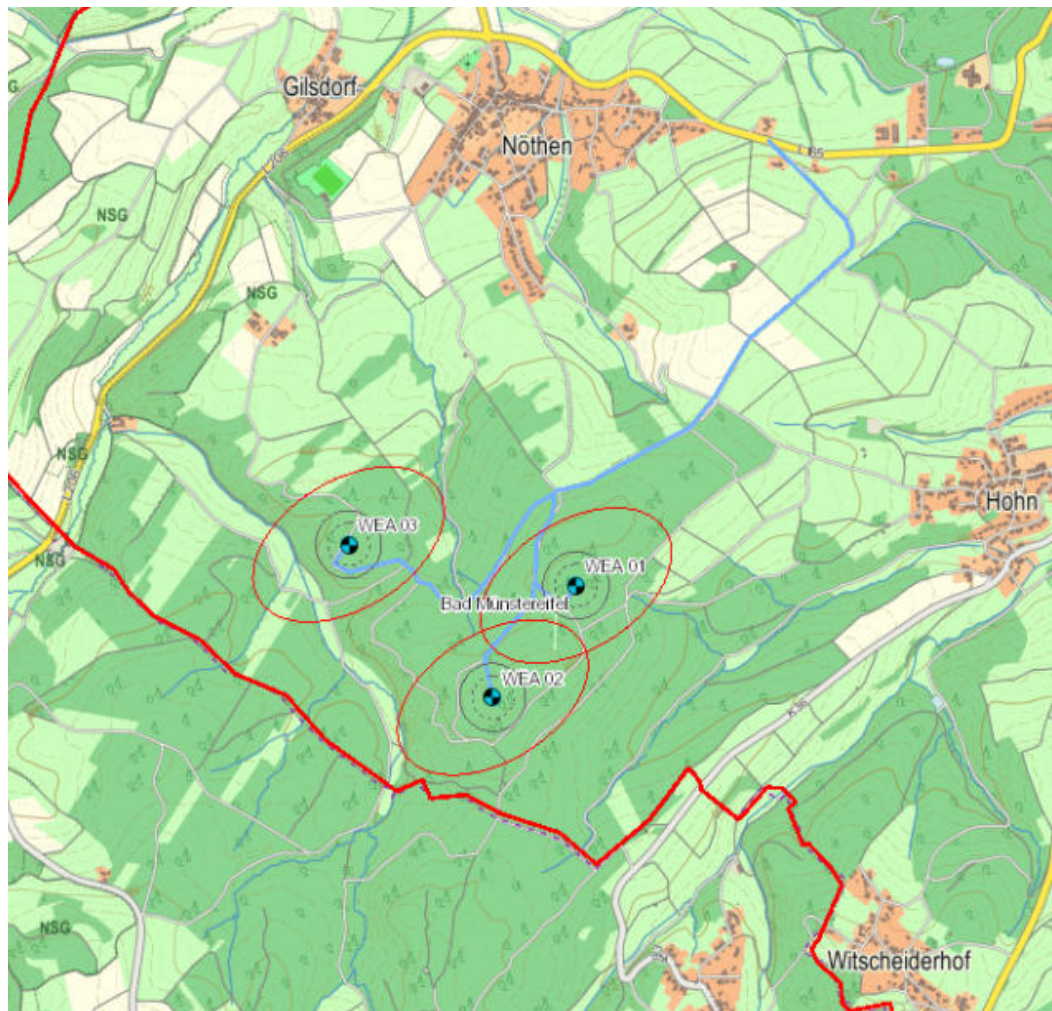


Der nächstgelegene Netzverknüpfungspunkt befindet sich in ca. 5 km Luftlinie Entfernung in den Außenbezirken der Stadt Bad Münstereifel

Die externe Kabeltrasse bis zur ersten WEA beträgt 7 km und die Kabeltrasse innerhalb des Parks 3,6 km; diese verläuft entlang bestehender Wegenetze

- ✓ Nach aktuellem Kenntnisstand gute Voraussetzungen zum „Abtransport“ der erzeugten Energie gegeben

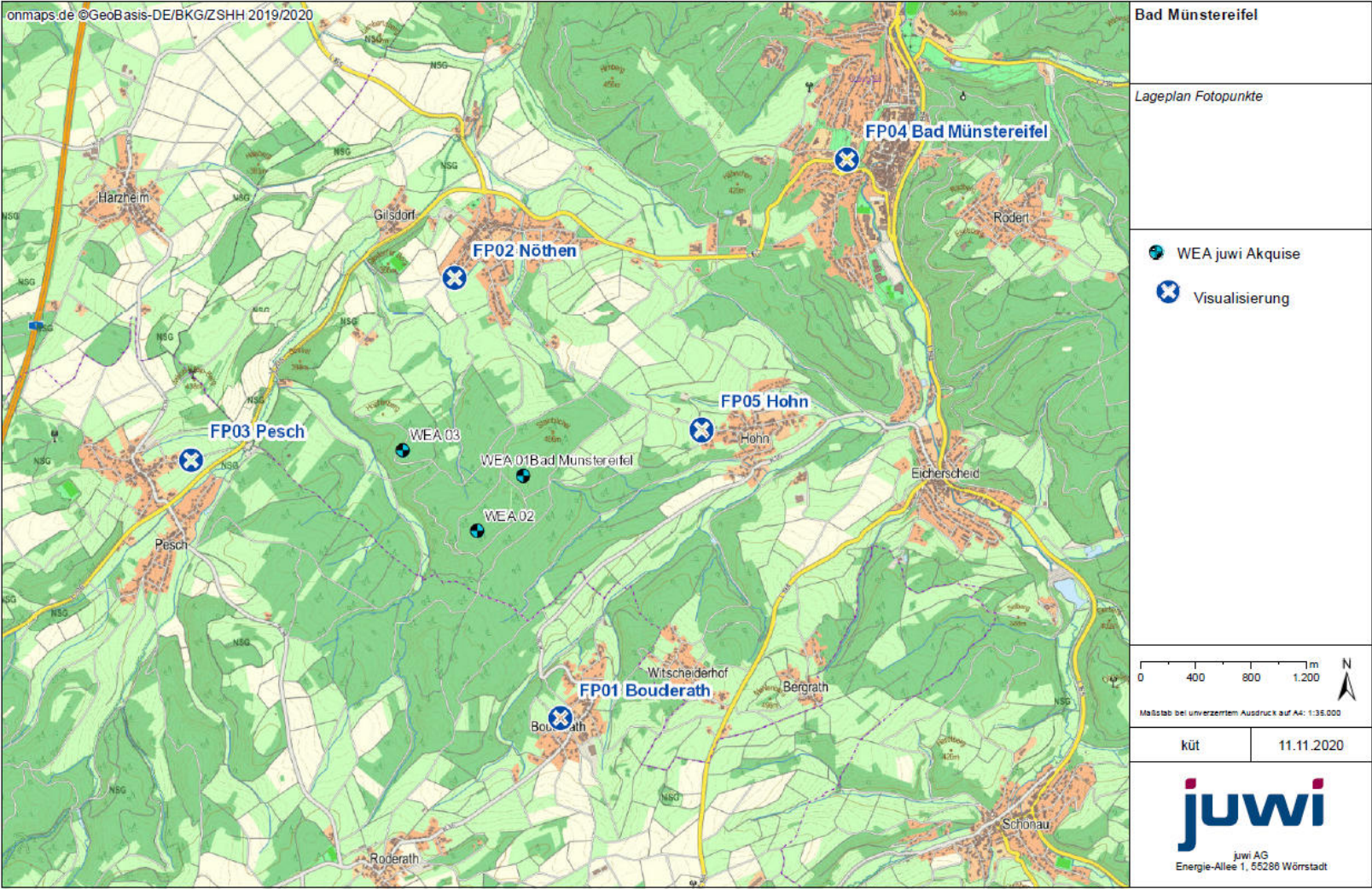
Windpark Bad Münstereifel Zuwegung (Entwurf)



Anlieferung der WEA-Komponenten über A1, L165 Richtung Holzheim und dann über die Umgehungsstraße bei Nöthen über den Abzweig am Schwarzen Weg
Zuwegung im eigentlichen Potentialgebiet mit einer Gesamtlänge von 3.6 km über forstwirtschaftlichen Wege, die ggf. noch auszubauen wären durch die Vorhabenträgerin

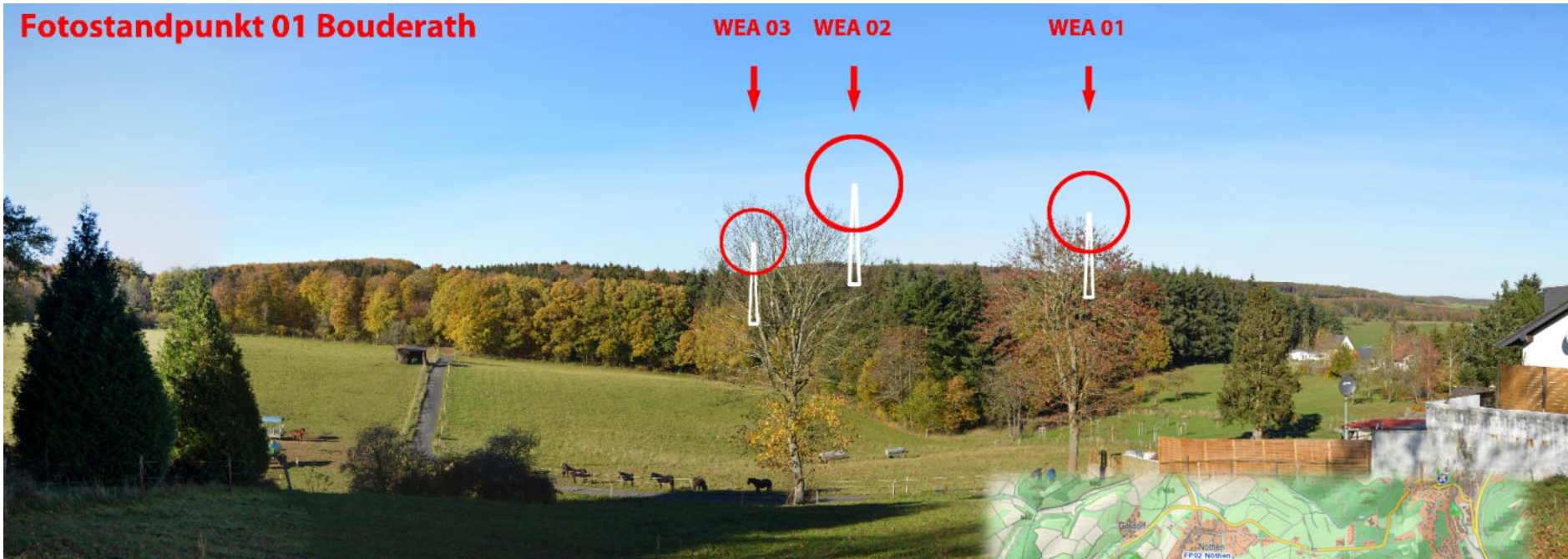
- ✓ Aufgrund des bereits erschlossenen Wegenetzes und der vertretbaren Steigungen in diesem Gebiet werden keine Komplikationen erwartet

Windpark Bad Münstereifel Visualisierung



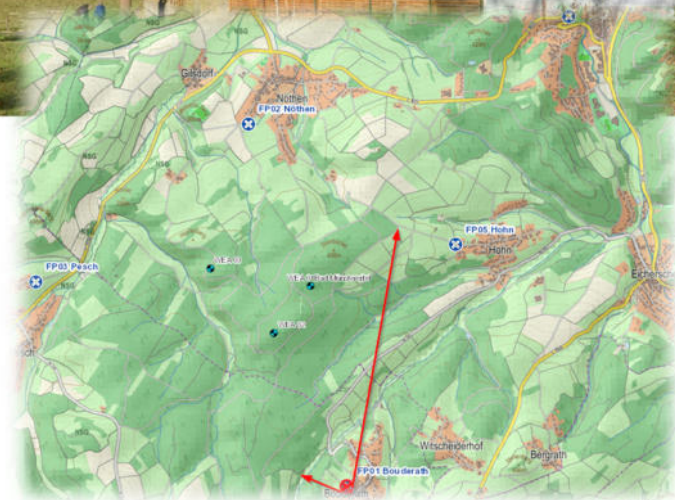
Windpark Bad Münstereifel

Visualisierung aus Sicht von Boudersath



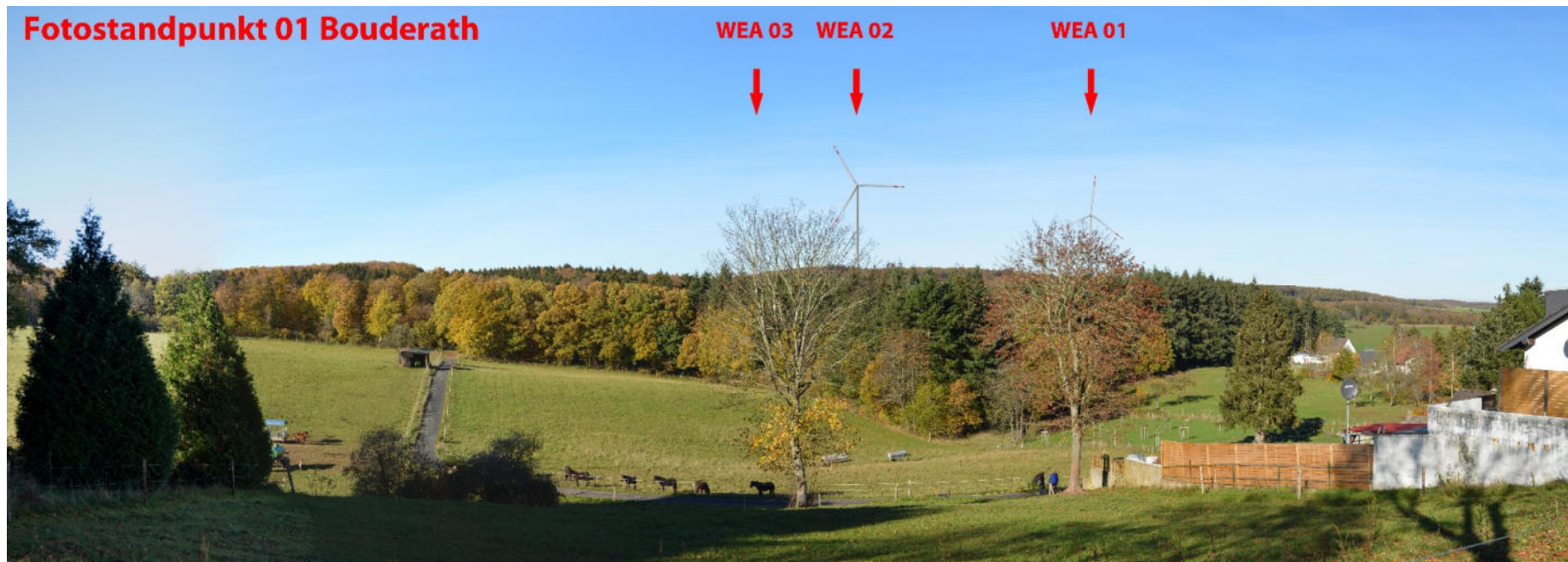
Entfernung Fotopunkt bis nächstgelegenes Fundament WEA 02 = ca. 1.485 m

Fotostandort: Hardtstraße (Mitte)



Windpark Bad Münstereifel

Visualisierung aus Sicht von Boudersath



Entfernung Fotopunkt bis nächstgelegenes Fundament WEA 02 = ca.1.485 m

Fotostandort: Hardtstraße (Mitte)

Windpark Bad Münstereifel Visualisierung aus Sicht von Nöthen



Entfernung Fotopunkt bis nächstgelegenes Fundament WEA 03 = ca.1.300 m

Fotostandort: Kleinbendchen (Randbereich)



Windpark Bad Münstereifel

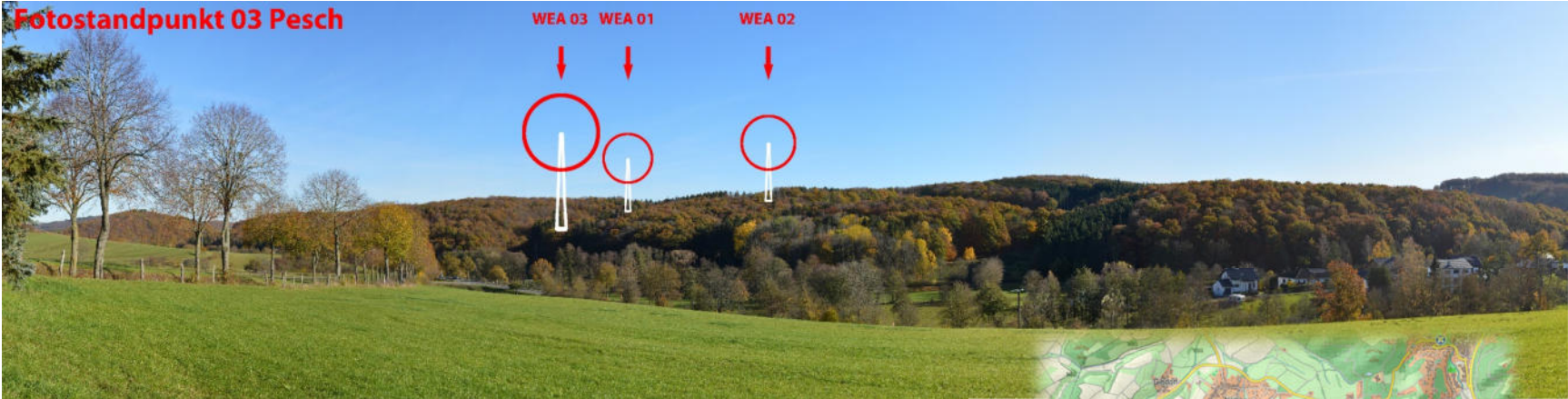
Visualisierung aus Sicht von Nöthen



Entfernung Fotopunkt bis nächstgelegenes Fundament WEA 03 = ca. 1.300 m

Fotostandort: Kleinbendchen (Randbereich)

Windpark Bad Münstereifel Visualisierung aus Sicht von Pesch



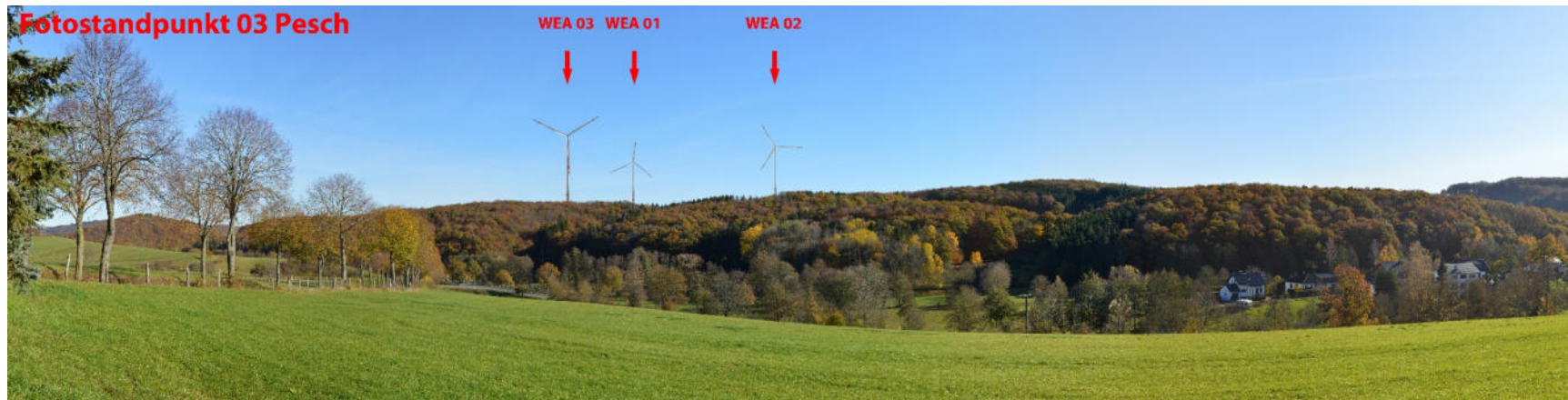
Entfernung Fotopunkt bis nächstgelegenes Fundament WEA 03 = 1.535 m

Fotostandpunkt: Nöthener Straße (Randbereich, Ortsausgang)



Windpark Bad Münstereifel

Visualisierung aus Sicht von Pesch



Entfernung Fotopunkt bis nächstgelegenes Fundament WEA 03 = ca. 1.535 m

Fotostandpunkt: Nöthener Straße (Randbereich, Ortsausgang)

Windpark Bad Münstereifel

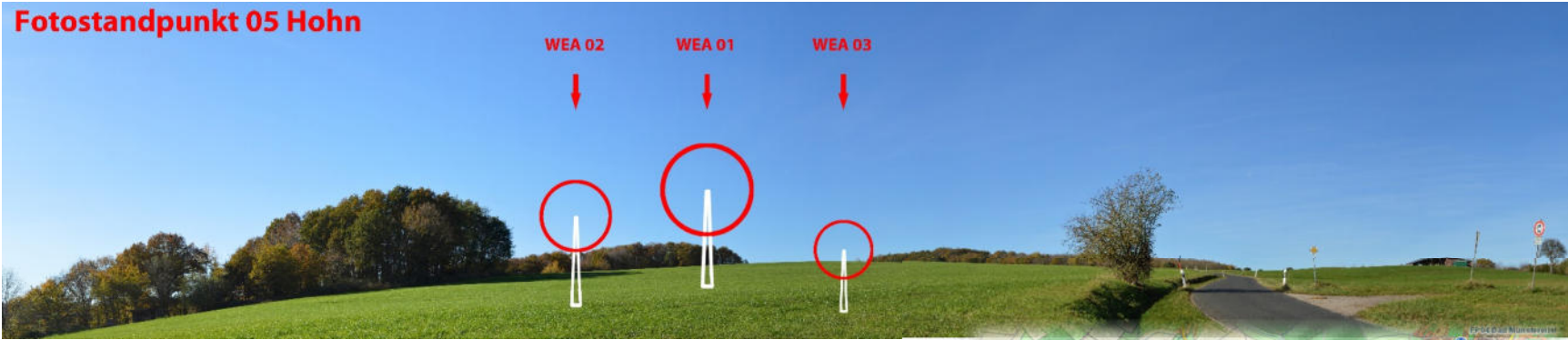
Visualisierung aus Sicht von Bad Münstereifel



Entfernung Fotopunkt bis nächstgelegenes Fundament WEA 01 = ca. 3270 m

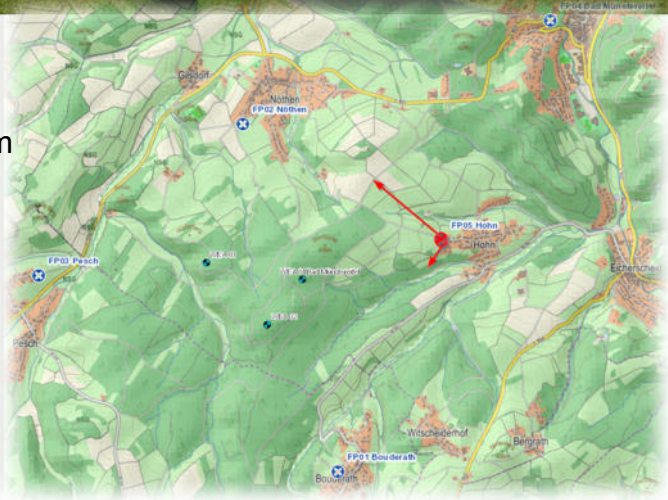
Fotostandort: Parkplatz Kurhaus an der Nöthener Straße

Windpark Bad Münstereifel Visualisierung aus Sicht von Hohn



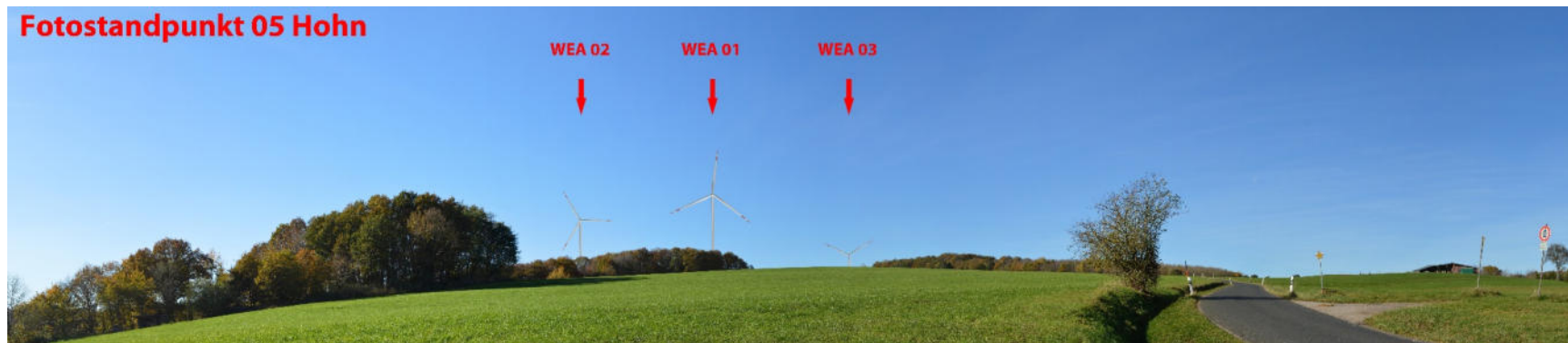
Entfernung Fotopunkt bis nächstgelegenes Fundament WEA 01 = ca.1325 m

Fotostandort: Karpfenstraße (Randbereich/Ortsausgang)



Windpark Bad Münstereifel

Visualisierung aus Sicht von Hohn



Entfernung Fotopunkt bis nächstgelegenes Fundament WEA 01 = ca. 1325 m

Fotostandort: Karpfenstraße (Randbereich/Ortsausgang)

Punkt 4 | **Die nächsten Schritte**

Nächste Schritte

Von der Projektidee ...



11/2020

- **Vorstellung des Projektes**
- Projektvorstellung „WP Bad Münstereifel“ bei der Stadtverwaltung und dem Ausschuss für Umwelt, Mobilität und Tourismus



12/2020

- **Vertragsverhandlung mit Stadt**
- Verhandlungen von Gestattungsvertrag über zwei Flächen der Stadt Bad Münstereifel
- Vorstellung des Projektes und Freigabe durch Stadtrat
- Unterzeichnung des Nutzungsvertrages zur Flächensicherung für Windpark



Q1/2021 – Q3/2022

- **Projektentwicklung**
- Durchführung einer Windmesskampagne
- Beauftragung relevanter Gutachten (Fauna, Umwelt, Schall, Denkmalschutz etc.)
- Detaillierte Layoutplanung in Abstimmung mit Stadt
- Vorbereitung des BImSchG-Antrags

Nächste Schritte

... zum nachhaltigen Invest



2022/2023

- **Genehmigungsverfahren**
- Durchführung von Erörterungstermin, Öffentlichkeitsbeteiligung
- Bearbeitung der Nachforderungen etc.



2024

- **Ausschreibung (EEG)**
- Optimierung der individuellen Gebotshöhe jedes Projektes unter Berücksichtigung der Folgerunden
- Analyse von Fremdprojekten (Gebotswahrscheinlichkeit, Winderträge und Kostensituation)
- Ermittlung der Wahrscheinlichkeiten für unterschiedliche Zuschlagsniveaus (Monte-Carlo-Simulation)



2025/2026

- **Bau und Inbetriebnahme**
- Rodungen während der Rodungsperiode (Okt-Feb)
- Geländevorbereitung wie z.B. Erstellung Kranflächen, Wege und Kabelverlegung
- Bau der Fundamente
- Errichtung der WEA

Punkt 5 | **Akzeptanz & Beteiligung**

Akzeptanz & Beteiligung

Akzeptanz durch Dialog



Maßnahmen zur Akzeptanzsteigerung

Frühzeitige Einbindung durch formelle/ informelle Kommunikation

- *Projekt-Homepage (Bsp. [Windpark Ebsdorfergrund](#))*
- *Messekonzept*
- *Expertengespräche*
- *Pressehintergrundgespräche mit lokalen Medien*
- *Standortbegehungen*

Technologische Innovationen: Bedarfsgerechte Nachtkennzeichnung, Schallreduktion

Akzeptanz & Beteiligung

Finanzielle Beteiligung der Bürger (Sparbrief)



juwi initiiert in Zusammenarbeit mit regionalen Banken Sparbriefe.

Der Sparbrief wird **über regionale Bank oder Sparkasse vor Ort** umgesetzt und vertrieben.

Es erfolgt eine **feste Verzinsung** über die gesamte Laufzeit. Der festgelegte Zinssatz steht in Relation zum aktuellen Zinsniveau.

Laufzeit und Zeichnungsvolumen werden für jedes Projekt individuell vereinbart.

Großes Interesse an den bisherigen Sparbriefen: schnell vergriffen und teilweise mehrfach überzeichnet.



Akzeptanz & Beteiligung

Finanzielle Beteiligung der Bürger (Crowdfunding)

juwi stellt sicher, dass die Betreibergesellschaft den Bürgern ein Crowd Funding-Angebot unterbreitet. Diese Beteiligungsform unterliegt folgenden gesetzlichen Regelungen:

- Ausschließlich qualifizierte **Nachrangdarlehen**; Einzeldarlehen an jeden Anleger, feste Verzinsung, Laufzeit frei regelbar
- Angebot und Beteiligung erfolgt **ausschließlich über Internet-Dienstleistungsplattformen**
- **Max. 1.000 € bzw. 25.000 €**, mit Selbstauskunft des Anlegers
- Max. 6 Mio. € Darlehenssumme

Geringeres Anlegerrisiko als bei einer direkten Beteiligung an einem Bürgerwindrad

Verpflichtung und Akzeptanz des zukünftigen Betreibers über die Auflage des Angebotes erforderlich.



Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit

juwi-Gruppe
Energie-Allee 1
55286 Wörrstadt
Tel. +49 6732 96 57-0
Fax +49 6732 96 57-7001
info@juwi.de
www.juwi.de



Federica Pelzer
Projektleiterin Vertrieb
Tel: 0234 91 369-118
federica.pelzer@juwi.de



Daniel Fromme
Abteilungsleiter
Tel: 06732 96 57-1210
daniel.fromme@juwi.de